

# Lettre d'information



## SOMMAIRE

RETOUR SUR LES LIEUX DES EVENEMENTS p.1/2/3  
ZOOM BENEFICIAIRE p.3  
FOCUS PRODUIT p.4  
QUESTION DU MOIS p.4

N°20 | 2018

## RETOUR SUR LES LIEUX DE NOS EVENEMENTS



1

## SIH 2018 : MAISON & TRADITION ET SOLIDIS, POUR LA PROMOTION IMMOBILIERE A MADAGASCAR

Avoir son chez soi, c'est le rêve de tout un chacun qui aspire au bonheur. Pourtant, les sommes en jeu sont tellement importantes, et les conditions d'accès à des financements dédiés plutôt contraignantes, tout comme leur maturité reste assez longue en moyenne. Toutes décisions sur les achats et construction de maisons ne doivent pas ainsi s'improviser.

Pour concrétiser ce rêve, la société MAISON & TRADITION, en partenariat avec SOLIDIS CAPITAL, a choisi le Salon de l'Habitat 2018 pour la présentation et la prévente de son premier lotissement dénommé AKANY SOA d'Imerimanjaka.

Situé à 10 minutes des centres commerciaux du quartier de Tanjombato et à proximité d'un Lycée Peter Pan, ce lotissement comprend 19 villas mitoyennes et est inspiré du style d'habitation traditionnelle malgache sur un terrain de 4 000 m<sup>2</sup>, avec une implantation volontairement irrégulière. Par ailleurs, des espaces verts et autres aires de jeux sont aussi au rendez-vous.

Dans un environnement plein de convivialité et empreint de confiance, MAISON & TRADITION a pu discuter de son projet auprès des clients intéressés. Ainsi, des villas adaptées à leurs besoins et à leurs contraintes budgétaires ont

été proposées à ces derniers.

En tenant compte de la collaboration avec SOLIDIS CAPITAL sur l'offre «Garantie Immobilière», un financement avec des échéances mensuelles de l'ordre de 700 000 Ariary sur 15 ans, correspondant à du loyer mensuel, est dans les domaines du possible ; sous certaines conditions, un financement sans apport est même envisageable.

Satisfait du succès rencontré par ce premier programme, MAISON & TRADITION vous donne rendez-vous très prochainement pour un nouveau lotissement. ■

2

## PARTICIPATION AU SALON DES PME & STARTUPS

Le salon des PME & Startup est une référence dans la promotion et le soutien au développement de l'entrepreneuriat auprès des jeunes startups et des différents acteurs de l'entrepreneuriat à Madagascar. Initié par le CEERE, l'objectif de cette 7<sup>ème</sup> édition était, d'une part, de donner un maximum de visibilité aux entreprises de ces jeunes entrepreneurs et, d'autre part, de mettre à plat les différents défis de l'entrepreneuriat dans la Grande Ile. Le but étant d'apporter des réponses appropriées à la problématique générale de l'économie à Madagascar.



Acteur engagé, SOLIDIS s'est naturellement joint à cet événement qui s'est tenu au Carlton Anosy le 3 et 4 Août dernier au travers une conférence-débat. Sous le thème «Financement : partir de peu mais viser loin», SOLIDIS a voulu mettre à contribution son expertise sur le financement à Madagascar, et par la suite, a encouragé la relève à se lancer dans les affaires tout en leur proposant des solutions de financements et de garanties sur mesure. ■

## COLLABORATION DE SOLIDIS POUR FACILITER LE PARCOURS JEUNES ENTREPRENEURS



En collaboration avec l'Organisation Internationale de la Francophonie (OIF), le Ministère de l'Industrie et du Secteur privé (MIDSP) a organisé un atelier consacré aux jeunes entrepreneurs malagasy le 21 et 22 Août dernier à l'Hôtel de Ville Analakely. Cette session avait pour objectif d'offrir une

plateforme d'échanges aux jeunes pour les encourager dans leur initiative et pour renforcer leur confiance en eux et ce, de manière à stimuler leur imagination et leur sens de la créativité.

Fidèle à son rôle de facilitateur et de catalyseur, SOLIDIS a participé à cet atelier et y a réitéré son engagement à

promouvoir l'entrepreneuriat inclusif. Cette rencontre a permis à SOLIDIS de confirmer son intérêt dans l'appui des jeunes relèves et de leurs activités et ce, au travers ses offres facilitant l'accès de ces derniers aux financements bancaires. ■



## SEBTP ET SOLIDIS : VERS LA REDYNAMISATION DU SECTEUR BTP

Le secteur du BTP est l'un des secteurs phares de l'économie malgache. Dépendant fortement des projets d'investissements publics et privés (tourisme, immobilier, projets industriels notamment), son développement s'est trouvé affecté par le ralentissement de l'économie depuis la crise politique de 2009. Mis à part la hausse des prix des matériaux de construction, difficilement reportables sur les clients, ce secteur ne bénéficie pas toujours de financements adaptés auprès des établissements prêteurs. Pour renforcer l'accompagnement des entreprises dans le secteur BTP, une rencontre avec les membres du SEBTP a été entreprise par SOLIDIS afin de promouvoir les solutions de financement et de cautionnement adaptées.

A cette occasion, SOLIDIS a présenté la «caution de créances commerciales», produit novateur facilitant l'accès des PME à des lignes de crédit auprès de leurs fournisseurs et consistant ainsi à cautionner leurs achats à crédit auprès de ces derniers. Dans ce cadre, des protocoles d'accord avec des grandes entreprises de distribution notamment de matériaux de construction ont été mises en place par SOLIDIS.

L'offre en « caution sur marché » a également été rappelée avec un accent sur les avantages compétitifs de SOLIDIS en la matière : réponse en moins de 7 jours, formalité allégée et conditions flexibles. A titre de rappel, le SEBTP compte actuellement 40 membres dont 11 grandes entreprises, 9 moyennes entreprises et 20 petites entreprises. ■

# SOLIDIS CAPITAL : UN FINANCEMENT UTILE ET ADAPTÉ AUX ENTREPRENEURS MALAGASY



Dans la droite ligne de son engagement d'être à l'écoute des entrepreneurs, SOLIDIS a élargi son rituel de «*petit-déjeuner d'affaires*» aux «*after work*». Cette fois-ci, SOLIDIS a choisi l'ambiance cosy de l'Atelier Gourmet Bistro Ambatomena et du Restaurant Le Pavé Antaninarenina pour souligner son intérêt vis-à-vis de la promotion des PME et sa volonté de partager une solution de financement sur-mesure.

Outre ces offres que l'on peut qualifier de classiques, SOLIDIS a également proposé à ces derniers des accompagnements techniques originaux qui témoignent de sa volonté d'aller au-delà de la relation habituelle entre un établissement financier et ses clients. SOLIDIS s'est ainsi positionné comme étant leur «*mentor*» dans le but d'instaurer avec eux une relation privilégiée. ■

## ZOOM BENEFICIAIRE

### Entreprise FANILO

MME RATSIMBAZAFY NIRINA FRANCIA, gérante-propriétaire

Fondée en 1998, l'entreprise FANILO est spécialisée dans les gros œuvres en matière de bâtiments et de génie civil (neufs et de réhabilitation) pour des clients des secteurs privé et public. Gérée par deux ingénieurs en BTP, l'entreprise est reconnue pour son professionnalisme et pour sa capacité à s'adapter aux demandes évolutives de ses clients.

Même si le secteur BTP malagasy est l'un des secteurs les plus impactés négativement par la situation politico-économique de ces quelques années, le bilan de l'entreprise FANILO reste positif. Fort de ses 20 années d'expériences, elle a su saisir de nouvelles opportunités et, ainsi, gagner la confiance de nouveaux clients. Pour autant, cette conjoncture négative, entraînant des retards de règlement de la part des principaux donneurs d'ordre, a pesé sur la trésorerie de l'entreprise et sur sa capacité à contacter de marchés de plus grandes envergures ; en effet, ses lignes bancaires, dont les cautions sur marché, ont atteint leurs plafonds.

Compte tenu de l'urgence, Mme RATSIMBAZAFY, après avoir vu la publicité sur les panneaux, a approché SOLIDIS pour une caution sur marché. «*Nous sommes pleinement satisfait. Mis à part leur démarche proactive, SOLIDIS a accepté de nous octroyer une garantie permettant un dépassement de notre ligne de crédit.*» témoigne cet entrepreneur.

Cette collaboration a permis à l'entreprise FANILO de mieux gérer sa trésorerie et de répondre à plusieurs appels d'offres. «*Nous avons la possibilité de soumissionner pour d'autres travaux de plus grande envergure.*» affirme-t-elle. Elle prévoit également de poursuivre sa collaboration avec SOLIDIS dans le cadre de ses nouveaux projets. ■



# DECouvrez NOTRE OFFRE SUR CAUTION DOUANIERE

Importateurs, zone franche, concessionnaire, ....  
**Voulez-vous EFFECTUER vos TRANSACTIONS DOUANIERES en toute sérénité ?**

Avec la CAUTION DOUANIERE, SOLIDIS est votre accompagnateur fiable pour effectuer votre transaction et booster votre activité

## POUR QUI ?

PME existant depuis 6 mois et installée à Madagascar, dûment formalisée.

## VOS AVANTAGES ?

### RAPIDITÉ

Réponse notifiée au maximum 7 jours après dépôt de votre demande

### COMPETITIVITÉ

Sans intermédiation, directement entre vous et SOLIDIS

### ECONOMIQUE

À partir de 0.66% par mois

### SUR MESURE

Caution adaptée à vos besoins des plus simples aux plus complexes

POUR PLUS D'INFOS, CONTACTEZ-NOUS AU (020) 30 807 89 (VIA TELMA) OU (261) 20 22 211 00

EFFECTUEZ VOS TRANSACTIONS DOUANIERES EN TOUTE SERENITE AVEC SOLIDIS

# CAUTION DOUANIERE

en moins de 7 jours, a partir de 0,66% par mois

Immeuble Imanga Kely, Kianja Rajoelisoa Lot II K 1 Ambohitovo | 101 Antananarivo Madagascar  
 Tél. : (+261) 20 22 211 00 | E-mail : information@solidis.org



## QUESTION DU MOIS

# “ Assistance technique. Qu'est-ce que cela signifie-t-il ? ”



C'est un complément de savoir-faire destiné à aider une personne morale ou physique à la réalisation, à la mise en œuvre, ou au développement d'un projet, d'un produit ou d'une technique. Cette assistance prend plusieurs formes : conseils, études sectorielles, mission de terrain etc. Elle peut être permanente, sur la durée du projet, ou temporaire.

### Ses objectifs :

- Investir dans le développement durable du capital humain, autrement dit dans « le renforcement des capacités humaines », « le transfert de compétences » et « la formation » ;

- Accroître la valeur globale de projets soutenus ;
- Encourager des solutions innovantes et l'approfondissement des marchés pour un développement de capital institutionnel.

### Sa cible :

L'assistance technique dédiée au secteur privé vise particulièrement les **entreprises**, mais beaucoup plus encore celui des méso-**institutions** comme les associations d'entreprises, les instituts de formation et autres organismes de soutien. ■

